

Nr. Prot. 90

Himarë, më 06/10/2015

### **KONTRATË SIPËRMARRJE**

E lidhur sot më datë 06/10/2015, midis palëve:

Autoritetit Kontraktor: **Bashkia Himare, (në cilësinë e investitorit)** përfaqësuar nga **Kryetar Z.Jorgo Goro**

dhe

Kontraktorit **A.E.K.&Co shpk, (në cilësinë e sipërmarrësit)** përfaqësuar nga **Administratori Armand Haka**, Përfaqësues ligjor, me adresë: Lagja Nr.1, Rruga 'Onhezmi', Sarandë.

Kontraktori merr përsipër të kryejë punimet e kontratës "**Rehabilitimi i Qendres së Fshatit Pilur**" në vlerën **26.191.179 (njetzet e gjashtë milion e njëqind e nentëdhjetë e një mijë e njëqind e shtatëdhjetë e një) lekë me TVSH**. Autoriteti Kontraktor ka pranuar ofertën e Kontraktorit në tenderin e zhvilluar në Bashkinë Himare, me datë **22.09.2015** për kryerjen dhe perfundimin e këtyre punimeve si dhe riparimin e çdo difekti.

Prandaj me anën e kësaj kontrate palet bien dakord si më poshte:

#### **Neni 1: Baza ligjore**

- 1.1 Kjo Kontrate bazohet në nenin 850 e vijues të Kodit Civil, Ligjin nr.9643 datë 20.11.2006 "Për prokurimin Publik", me të gjitha ndryshimet, si dhe në VKM nr.914 datë 29.12.2014 "Për miratimin e rregullave të Prokurimit Publik".



2.3 Afati i realizimit te punimeve, objekt i kesaj kontrate do te jete **30 dite** nga data e fillimit te punimeve, sipas grafikut te punimeve, mbështetur në nenin 19 të kësaj Kontrate.

2.4 Ne kete kontrate, termat e perdorura do te kene kuptim te njejte sic percaktohet ne kushtet e kontrates ne dokumentat standarte te tenderit, te cilave do t'ju referohemi tani e tutje, dhe do te konsiderohen pjese perberese e kesaj kontrate.

### Neni 3: Përkufizime

3.1 **"Preventiv total"** do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotësuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.

3.2 **"Preventiv per njesi"** do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.

3.3 **"Afati i realizimit te punimeve"** do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikon për realizimin Punimeve , e vertetuar nga Autoriteti Kontraktor.

3.4 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.

3.5 **"Cmim kontrate"** do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.

3.6 **"Realizimi i punimeve"** do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.



përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.

- 3.15 **"Autoritet Kontraktor"** do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktin punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 3.16 **"Kantier"** do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 3.17 **"Raport i inspektimit të kantierit"** do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 3.18 **"Nënkontraktues"** do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 3.19 **"Kontraktor"** do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 3.20 **"Standarte Teknike"** do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 3.21 **"Ngritja e kantierit"** do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 3.22 **"Punime"** do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

#### Neni 4: Hartimi i Kontratës



- 6.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 6.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 6.1 më sipër.

#### **Neni 7: Prona Intelektuale**

- 7.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 7.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 7.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 7.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga



**Neni 9: vendimet e Drejtuesit te Projektit**

- 9.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 9.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonje nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

**Neni 10: Komunikimi**

- 10.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

**Neni 11: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët**

- 11.1 Kontraktori duhet të bashkepunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit te punimeve.

**Neni 12: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

- 12.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me perjashtim te rastit kur keto te fundit, kishin gabime te dukshme qe mund te ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

**Neni 13: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

- 13.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 13.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën



kontrate.

#### **Neni 16: Ngritja e Kantierit**

- 16.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 16.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek Drejtuesi i Projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

#### **Neni 17: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

- 17.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 17.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

#### **Neni 18: Zbulimet**

Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

#### **Neni 19: Disponimi i Kantierit**

Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit brenda 5 ditëve nga lidhja e kontrates. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të...



**Neni 22: Kontrolli i Cilësisë**

- 22.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 22.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 22.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.
- 22.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

**Neni 23: Defektet e Pakorrigjuara**

Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

**Neni 24: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor**

Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.



26.3 Kushtet e siguracionit nuk mund te ndryshohen pa aprovimin paraprak te Autoritetit Kontraktor.

#### **Neni 27: Testimet dhe Inspektimet**

27.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës.

27.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.

27.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.

27.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

27.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

27.6 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: **Inspektimin dhe testimin gjatë gjithë kryerjes se investimit duhet te behen per te gjitha zerat qe kryhen konform Specifikimeve teknike te paraqitura.**

#### **Neni 28: Garancitë**





- **Vlera totale e kontratës me TVSH është 26.191.179 (njetzet e gjashte milion e njeqind e nentehjete e nje mije e nje qind e shtatedhjete e nente) lekë.**
- **TVSH është në vlerën prej 4.365.197 (kater milion e treqind e gjashtedhjet e pese mije e njeqind e nentehjet e shate) lekë;**

29.3 Çmimi i kontrates do te paguhet ne monedhen Leke Shqiptare .

29.4 Lloji i Kontrates do te çmohet si nje Kontrate me çmim njesie te bazuar ne çmimet e njesise te shprehura ne preventivin i cili eshte situacioni perfundimtar.

### **Neni 30: Kushtet e Pagesës**

30.1 Çmimi i kontratës, ku nuk përfshihen edhe pagesat pjesore, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.

30.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.

30.3 Pagesa per situacionin perfundimtar do te behet brenda 30 diteve nga dita e **paraqitjes se situacionit perfundimtar.**

30.4 Pagesa për Punët do te bëhet brenda **30 diteve nga data e leshimit te çertifikates se perkohshem te marrjes ne dorezim te punimeve nga Grupi i marrjes ne dorrezim te punimeve.**

30.5 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit per perfundimin e punimeve.



**neni 33: forca madhore**

- 33.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 33.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 33.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.
- 33.4 Kontraktuesi do të përjashtohet nga përmbushja e detyrimeve, dhe nuk do të quhet se është në mospërmbushje në lidhje me kontratën për aq kohë, dhe në atë masë, sa zgjat pamundësia për të përmbushur detyrimet si dhe afati për përmbushjen e detyrimeve të prekura nga Forca madhore do të shtyhet automatikisht për aq sa do të zgjasë Rasti i Forcës Madhore.
- 33.5 "**Forcë Madhore**" do të thotë çdo rrethanë që në mënyrë të arsyeshme dhe objektive është absolutisht tej parashikimit dhe kontrollit, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë të palës së cënuar ( Pala e Cënuar) që rezulton ose shkakton pamundësi të plotë ose të pjesshme të palës së Cënuar për të përmbushur ndonjë prej detyrimeve të saj sipas kësaj kontrate (përveç kryerjes së pagesave të parave), por vetëm nëse dhe në masën që:



e) Epidemitë ose murtaja; dhe

f) Çdo akt sabotimi ,grevat ose veprimtaritë e punës për të imponuar ose për të ngadalësuar punën (sidoqoftë duke përjashtuar punonjësit e Palës që e pretendon atë si rast të Forcës Madhore ose punonjësit e ndonjërit prej ortakeve /aksionerëve të kësaj Pale ,ose punonjësit e ndonjë filiali të kontrolluar ,drejtpërdrejt ose tërthorazi, nga shoqëria meme ose degë e ndonjë ortaku /aksionari të kësaj Pale si dhe Përfaqësuesve, agjentëve, furnizuesve,nënkontraktorëve të Palës në fjalë).

#### **Neni 34: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit**

- 34.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 34.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 34.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likujdueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj Kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 34.4 Në pamundësi të zbritjes së shumës sipas paragrafit më sipër, Autoriteti Kontraktues do ta zbresë shumën në fjalë nga shuma e sigurimit të kontratës, përcaktuar në nenin 44.
- 34.5 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore. me aq sa ka zgjatur Forca Madhore.
- 34.6 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort



### Neni 35: Pagimi i dëmeve

Dëmet ditore të pagueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve, per moskryerjen, në përputhje me kontratën, do të llogariten me tarifën e më poshtë:

Afati i realizimit të punimeve është **30 dite** sipas grafikut të punimeve.

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Nëse lind dëmi për vonesat në mbarimin e punimeve shuma e llogaritur sipas shkronjes **a** do të mbahet Kontraktorit nga pagesa e Situacionit perfundimtar, dhe nëse kjo nuk mjafton atëherë shuma do të mbahet nga pagesa e garancisë së Kontrates.
- c) Shumat e dëmeve sipas paragrafëve më sipër. Në rast se nuk paguhet nga Kontraktuesi vullnetarisht brenda 7 (shtatë) ditëve nga njoftimi, do të mbahen nga shuma e sigurimit, përcaktuar në nenin 44.

### Neni 36: Negociatat dhe Amendamentet

- 36.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte mjaftueshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 36.2 Asnjë amendament ose ndryshim tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa u bërë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i Kontraktuesit dhe Autoriteti Kontraktor.
- 36.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, fuqitë/tagrat ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.



siguruara në amendamentet e marrveshjes.

37.4 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 36 te percaktuar me siper.

#### **Neni 38: Preventivi per Njesi ose ne Total**

- 38.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv per Njesi pasi është një kontratë me çmim njesie. Meqenese është një kontratë me çmim njesie, Preventivi per Njesi do të përmbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 38.2 Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

#### **Neni 39: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve**

- 39.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 39.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerrat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 39.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

#### **Neni 40: Zgjidhja për mospërbushje**

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të zgjidhe kontratën në tërësi ose pjesërisht, duke ruajtur të



**neni 42: zgjidhja per shkak te interesit publik**

- 42.1 Autoriteti Kontraktor mund të zgjidhë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 42.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për zgjidhjen.
- 42.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara zgjidhjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

**Neni 43: Transferimi i të Drejtave**

Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 44: Sigurimi i Kontrates**

- 44.1 Me marrjen e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori i dorëzoi Autoritetit Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën (prej 10% te vleres se ofertes) **është 2.619.118 (dy milion e gjashtëqind e nentembedhejte mije e njeqind e tetembedhete) lekë** dhe formën e pranueshme siç specifikohet në dokumentat e tenderit.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontratës duhet t'i paguhet Autoritetit Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i Kontraktuesit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Kontraktuesi është i detyruar, sa herë që shuma e sigurimit të Kontratës ulet si rrjedhojë e mbulimit apo pagimit të dëmeve apo çdo shume a dëmshpërblimi tjetër sipas kësaj kontrate, ta plotësojë atë deri në nivelin para kryerjes së pagesave apo mbulimeve të tilla.





përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori“, palet bien dakort si me poshte:

**Neni 1**  
**Afati Kontrates**

Afati kohor per perfundimin e Kontrates (punimeve) shtyhet me 94 (nentedhete e kater) dite, duke filluar nga data e perfundimit te afatit te percaktuar ne kontraten me **Nr.90 Prot., Date 06.10.2015.**

**Neni 2**  
**Te ndryshme**

Te gjitha kushtet e tjera te Kontrates se Sipermarjes me **Nr.90 Prot., Date 06.10.2015,** me objekt **“Rehabilitimi i Qendres se Fshatit Pilur”** mbeten te pandryshuara.

Ky amendament i kontrates hartohet dhe nenshkruhet ne 3 (tre) kopje origjinale, nga te cilat 2 (dy) kopje i mban Autoriteti Kontraktor dhe 1 (nje) kopje e mban Kontraktori.

Amendamenti eshte pjese perberese dhe e pandashme e Kontrates se Sipermarjes me **Nr.90 Prot., Date 04.10.2015,** me objekt **“Rehabilitimi i Qendres se Fshatit Pilur”.**

**Bashkelidhur ketij amendamenti gjenden dokumentat argumentuese si me poshte:**

1. Shkresa me Nr.22 Prot, date 01.03.2016, “Kerkese” e hartuar nga Operatori Ekonomik **A.E.K.&Co shpk.**
2. Shkresa me Nr.09 Prot, date 02.03.2016, “Dakortesi” e hartuar nga Operatori Ekonomik **K&F Consulting shpk.**
3. Kartela shoqeruese e kesaj kerkese, ne te cilen gjendet shenimi i te ngarkuarit per verifikimin e gjendjes dhe vleresimin e situates, **Z.Sokrat Kreku.**

**Autoriteti Kontraktor**  
**Bashkia Himare**  
**Kryetari**  
**Jorgo GORO**



**Kontraktuesi**  
**A.E.K.&Co shpk**  
**Administratori**  
**Armand HAKA**







**Bashkia Himare**

Adresa: Spile, Himarë, Tel/Fax. 0393-22355 E-mail: [bashkiahimare@yahoo.com](mailto:bashkiahimare@yahoo.com)

Nr. 824 Prot.

Himare, me 17.03.2016

Amendament Nr.1, Date 17.03.2016

I kontrates Nr.90 Prot., Date 06.10.2015  
me objekt "Rehabilitimi i Qendres se Fshatit Pilur"

I neneskruar sot me date 17.03.2016, nga **Bashkia Himare** referuar ketu e me poshte si Autoriteti Kontraktor, e perfaqesuar nga Kryetari Jorgo Goro, dhe operatorit ekonomik A.E.K.&Co shpk, referuar ketu e me poshte si Kontraktori, e perfaqesuar nga Z.Armand Haka, palet bien dakort per sa me poshte:

ndersa Operatori Ekonomik, me shkresen Nr.22, date 01.03.2016, i ka paraqitur Autoritetit Kontraktor si dhe Mbikqyresit te Punimeve, kerkesen per zgjatjen e afatit te punimeve per kontraten me objekt "**Rehabilitimi i Qendres se Fshatit Pilur**";

ndersa Mbikqyresi Punimeve K&F Consulting shpk, me shkresen Nr.09, date 02.03.2016, i ka paraqitur Autoritetit Kontraktor dakortesine per zgjatjen e afatit te punimeve per kontraten me objekt "**Rehabilitimi i Qendres se Fshatit Pilur**";

ndersa Operatori Ekonomik A.E.K.&Co shpk, pergjate zbatimit te kontrates ka hasur pengesa nga prania e shume diteve me shi brenda kohes se fillimit te zbatimit te kontrates se sipermarjes, duke qene se punimet e kesaj kontrate jane te lidhura me terenin dhe ambientin e jashtem ne qender te Fshatit Pilur;

ndersa Drejtoria e Sherbimeve e Bashkise Himare ka analizuar e verifikuar shkaqet e vonesave ne zbatimin e punimeve te kontrates se sipermarjes se punimeve te objektit te mesiperme dhe i konsideron ato si reale dhe justifikon zgjatjen e afatit te punimeve per kete objekt.

Per keto shkaqe:

Mbeshtetur ne Nenin 34, pika 34.6 te kontrates se sipermarjes **Nr.90 Prot., Date 06.10.2015**, me objekt "**Rehabilitimi i Qendres se Fshatit Pilur**", ku thuhet se "Autoriteti Kontraktor, mund te jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkaku dhe datën e propozuar të dorëzimit ose

Page 1 of 2